

ZN.K.5142.81.2025.WB

Koszalin, dnia 24 października 2025r.

Nr rej. 85
Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu
Koszalin, dnia 24.10.2025r. Jy -

Miasto Białogard
Urząd Miasta Białogard
Ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

DECYZJA NR 897.2025.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt.1 lit. d, art.7 pkt.1, art.36 ust.1 pkt.1 i 3, art.91 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 poz.1292 ze zm.) a także w związku §13 ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2019r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz.418) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tj. Dz.U. z 2024 poz.572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: P. Tomasza Gościńskiego, pełnomocnika Gminy Miasto Białogard z siedzibą przy ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard z dnia 26 września 2025r. (data wpływu 2025-09-29)

w sprawie: pozwolenia na prowadzenie prac budowlano-konserwatorskich polegających na remoncie i konserwacji murów obronnych w Białogardzie, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją z dnia 25 maja 1955r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie prac budowlano-konserwatorskich na działkach o numerach ewidencyjnych: 208, 213/1, 214, 215, 361, 457, 458, 451, 444, 295, 290, 285 obr. 017 m. Białogard, na których posadowione są mury obronne w Białogardzie, wpisane do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją z dnia 25 maja 1955r. jako pozostałości fortyfikacji miejskich z XIV – XV wieku na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Architektoniczno-Budowlany, Remont i Konserwacja Fortyfikacji Miejskich w Białogardzie, DZ.NR 208, 213/1, 214, 215, 361, 457, 458, 451, 444, 295, 290, 285; obręb 320101_1.0017 Białogard, ul. Matejki, ul. Krasińskiego, ul. Kopernika 78-200 Białogard; Gmina Miasto Białogard, powiat białogardzki, woj. zachodniopomorskie; kategoria obiektu budowlanego VII (budowle obronne i ochronne); Obiekt wpisany do rejestru zabytków w województwie zachodniopomorskim pod nr 85 z dnia 25.05.1955r.” opracowanej na zlecenie Urzędu Miasta Białogard, Ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard we wrześniu 2025r. przez mgr inż. arch. Agnieszkę Karpienię-Zawadzką, mgr inż. arch. Patryka Krupcałę, (architektura), mgr Ewę Palacz (branża konserwacja), mgr inż. Zbigniewa Kocura, mgr inż. Elżbietę Badeńską (branża konstrukcja), Pracownia Architektoniczno-Konserwatorska GOTYK Sp. z o.o. 71-457 Szczecin Wszystkich Świętych 5b.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 30 stycznia 2030r.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

1. konserwację fundamentów i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
2. naprawę spękań i zarysowań poszczególnych odcinków muru, przemurowania uszkodzonych fragmentów zgodnie z projektem;

3. reprofilację terenu wokół murów, usunięcie roślinności zagrażającej murom i wykonanie nawierzchni przepuszczalnej;
4. dezynfekcję, odsolenie wskazanych w projekcie odcinków murów i doczyszczanie metodą piaskowania;
5. konserwację cegieł, kamieni i spoin, konserwację strzypi, konserwację korony murów;
6. hydrofobizację korony murów zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. uzyskania pozwolenia na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia;
3. w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest do przekazania danych osoby kierującej pracami budowlano-konserwatorskimi albo wykonującej nadzór inwestorski oraz osoby wykonującej nadzór konserwatorski, spełniających wymogi art.37c i 37a cytowanej wyżej ustawy, dokumentami potwierdzającymi spełnianie tych wymogów wraz z oświadczeniami o podjęciu się odpowiednio kierowania pracami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz wykonywania nadzoru konserwatorskiego przez te osoby;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. dokumentowania prowadzonych prac i opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania dokumentacji wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac;
6. w przypadku etapowania prac – odbiorów prac z udziałem przedstawiciela Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie i opracowania dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych etapów;
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac;
8. odbioru końcowego w trybie kontroli zgodności wykonanych prac z wydanym pozwoleniem przeprowadzonej przez przedstawiciela Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Mury obronne w Białogardzie, zlokalizowane w obrębie białogardzkiej starówki na działkach o nr ewidencyjnych 208, 213/1, 214, 215, 361, 457, 458, 451, 444, 295, 290, 285 w obr. 017 m. Białogard są wpisane do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją z dnia 25 maja 1955r. W związku z art.36 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, na prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie należy uzyskać pozwolenie WKZ.

Wnioskiem z dnia 29 września 2025r. P. Tomasz Gościński, pełnomocnik Gminy Miasto Białogard, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlano-konserwatorskich przy murach obronnych w Białogardzie, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją z dnia 25 maja 1955r. Do wniosku dołączono dwa egzemplarze projektu

budowlanego, dokumenty potwierdzające prawo Inwestora do działek o nr 208, 213/1, 214, 215, 361, 457, 458, 451, 444, 295, 290, 285 w obr. 017 m. Białogard, pełnomocnictwo z dnia 17 września 2025r. znak: OR.077.53.2025 udzielone P. Tomaszowi Gościńskiemu, reprezentującemu firmę GOTYK Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wszystkich Świętych 5B w Szczecinie przez Burmistrza Białogardy oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich zalecanych w dokumentacji projektowej, dołączonej do wniosku, poprawi stan techniczny i estetyczny poszczególnych odcinków murów obronnych w Białogardzie i zabezpieczy je przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych** w związku z prowadzeniem prac ziemnych przy wykonywaniu izolacji fundamentów i profilowaniu terenu.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto zgodnie z art.47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Piechota

W załączeniu: PAB – teczka (zwrot)

Otrzymują:

1. Miasto Białogard na adres pełnomocnika:
GOTYK Sp. z o.o.
Ul. Wszystkich Świętych 5B 71-457 Szczecin
2. a/a

Do wniosku dołączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. 2025 poz.1154) za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) określonej w części IV załącznika do tej Ustawy.